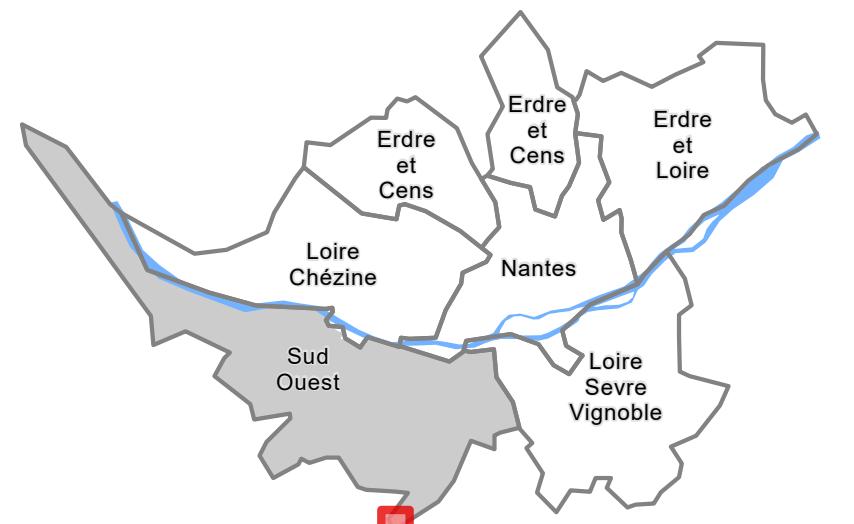


## Planche Q15

Approuvé le 05 avril 2019

Modifié par procédure simplifiée le 16 décembre 2023



### 4-2 Règlement graphique

#### 4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest  
Commune(s) : Saint-Aignan-Grandlieu

Echelle : 1:2 000

#### Légende

##### Destination des Sols

- HL** Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constitutif l'habitat permanent de leurs utilisateurs

##### Activités économiques

- XXX** Linéaire commercial souple
- XXX** Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire

##### Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

##### Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

##### Fond de plan

- Parcelle
- Empreinte Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

##### Implantation du bâti

- Lo** Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi**

##### Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- \* Patrimoine bâti
- + Petit patrimoine bâti
- ◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- ▼ Cone de vue

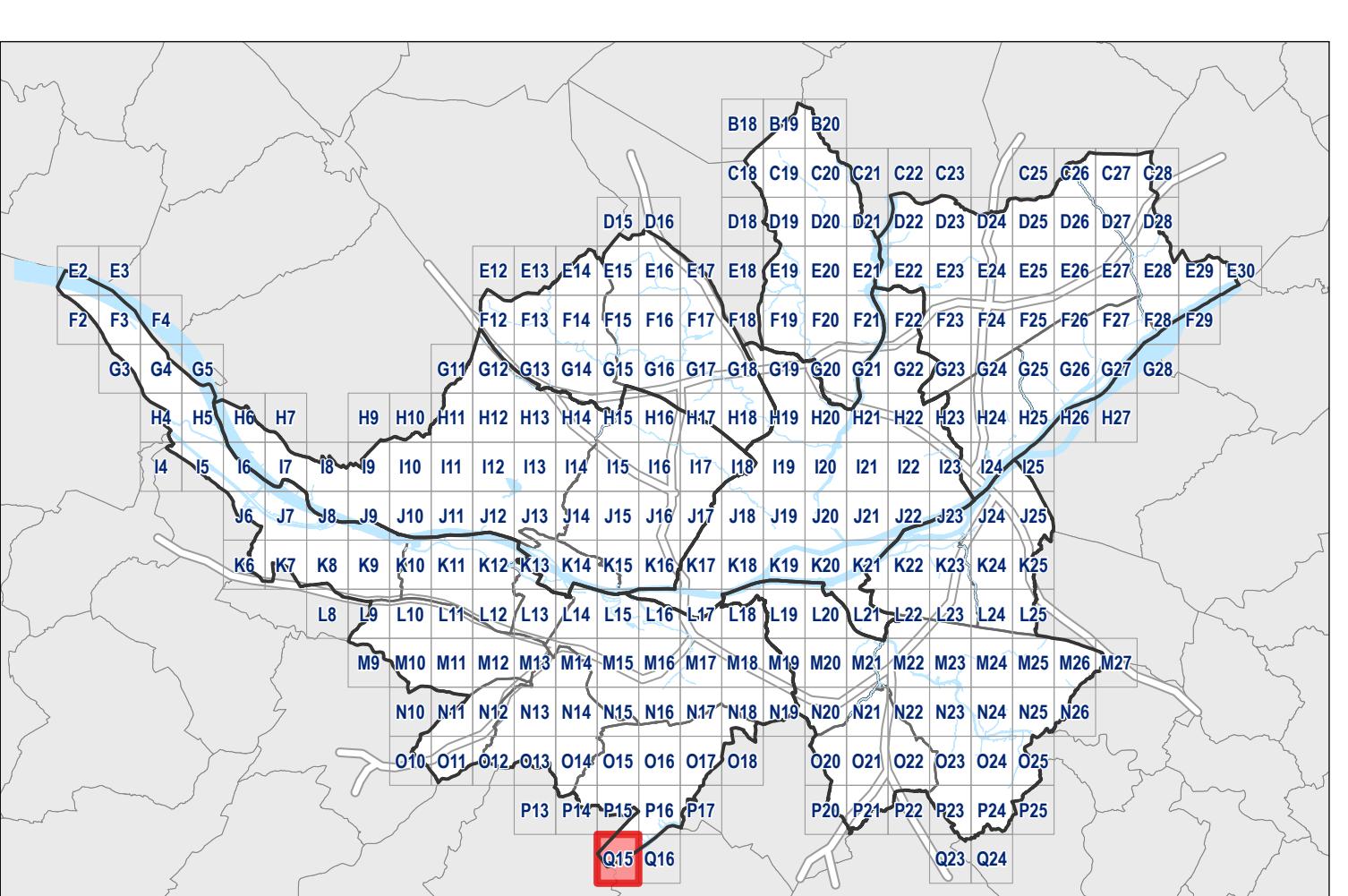
##### Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs


##### Périmètres reportés

- ZAC** Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

#### GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche